

**THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ KHOẢN NỢ**

**1. Thông tin khoản nợ bán đấu giá:**

Toàn bộ khoản nợ phải thu của Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam tại doanh nghiệp khách nợ

**(1) Tên Khách nợ: Công ty TNHH MTV Bia rượu Eresson**

**(2) Giá trị khoản nợ:**

Giá trị khoản nợ tính đến hết ngày 31/3/2022 là 365.838.711.902 đồng (bằng chữ: Ba trăm sáu mươi lăm tỷ tám trăm ba mươi tám triệu bảy trăm mười một nghìn chín trăm linh hai đồng) và 266.326,25 EUR (bằng chữ: Hai trăm sáu mươi sáu nghìn ba trăm hai mươi sáu sáu trăm hai mươi năm euro), trong đó:

+ Dư nợ gốc là 140.254.893.060 đồng và 128.484,00 EUR.

+ Dư nợ lãi là 225.583.818.842 đồng và 137.842,25 EUR.

**(3) Tài sản bảo đảm của khoản nợ:**

Tài sản bảo đảm gồm:

- Theo hợp đồng thế chấp số công chứng 182, quyền số 01 TP/CCSCC/HĐGD ký ngày 01/10/2009 tài sản thế chấp là: Nhà đất tại địa chỉ số 134 đường Cầu Giấy, phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy, Tp. Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 10113052652 do UBND quận Cầu Giấy cấp ngày 20/01/2004 cho ông Lê Thanh Sơn và bà Vũ Thị Thiết với diện tích đất là 726,3m<sup>2</sup>.

- Theo hợp đồng thế chấp số 0903/2010/HĐ ký ngày 09/03/2010 tài sản thế chấp là: 01 xe ô tô nhãn hiệu Ford, biển kiểm soát 30V-3236 theo Giấy đăng ký xe ô tô số 057307 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an Tp. Hà Nội cấp ngày 26/12/2009 cho Công ty TNHH MTV Bia rượu Eresson.

- Theo hợp đồng thế chấp số 2509/2010/HĐ ký ngày 25/09/2010, tài sản thế chấp là:

+ 01 xe ô tô nhãn hiệu Ford, biển kiểm soát 30Z-8173 theo Giấy đăng ký xe ô tô số 059081 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an Tp. Hà Nội cấp cho Công ty TNHH MTV Bia rượu Eresson

+ 01 xe ô tô nhãn hiệu Hyundai, biển kiểm soát 30Y-7395 theo Giấy đăng ký xe ô tô số 059035 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an Tp. Hà Nội cấp cho Công ty TNHH MTV Bia rượu Eresson

+ 01 xe ô tô nhãn hiệu Hyundai, biển kiểm soát 30Z-8149 theo Giấy đăng ký xe ô tô số 059637 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an Tp. Hà Nội cấp cho Công ty TNHH MTV Bia rượu Eresson.

- Theo hợp đồng thế chấp số 2209/2009/HĐ ký ngày 22/09/2009 tài sản thế chấp là: Nhà xưởng, các công trình xây dựng, máy móc và thiết bị gắn liền với nhà xưởng và công



trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 873 tờ bản đồ 24 tại Lô 46, Khu công nghiệp Quang Minh, xã Quang Minh, huyện Mê Linh, TP. Hà Nội với diện tích đất là 26928 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất khu công nghiệp; Thời hạn sử dụng đến ngày 04/03/2053; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

**2. Giá khởi điểm:** 117.700.000.000 đồng (Không chịu thuế GTGT)

(Bằng chữ: Một trăm mười bảy tỷ, bảy trăm triệu đồng.)

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm tương đương: 11.770.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ bảy trăm bảy mươi triệu đồng.).

Các loại thuế, lệ phí và chi phí khác liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có) do khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán.

**3. Hình thức và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**4. Bán hồ sơ mời đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 8h00 ngày 20 tháng 06 năm 2023 đến 17h00 ngày 07 tháng 07 năm 2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát - Tầng 16 tòa nhà B3.7 Hacinco Hoàng Đạo Thúy, phường Nhân Chính, quận thanh Xuân, Hà Nội

- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

**5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký:**

Các khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá, đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát, hạn cuối đến 17h00 ngày 07 tháng 07 năm 2023 (Trong giờ hành chính).

**6. Tham khảo hồ sơ pháp lý của khoản nợ:**

Trong hai ngày 06 và 07 tháng 07 năm 2023. (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam số 51 Quang Trung, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội (liên hệ trước với ông Phú, số điện thoại 0968.304.389).

**7. Khách hàng tham gia đấu giá chuyển khoản tiền đặt trước:**

Từ 08h00 ngày 07/07/2023 đến 17h00 ngày 11/07/2023

**8. Tổ chức đấu giá:**

Dự kiến: 09h00 ngày 12 tháng 07 năm 2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát - Tầng 16 tòa nhà B3.7 Hacinco Hoàng Đạo Thúy, phường Nhân Chính, quận thanh Xuân, Hà Nội.

**9. Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ:**

Công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát - Tầng 16 tòa nhà B3.7 Hacinco Hoàng Đạo Thúy, phường Nhân Chính, quận thanh Xuân, Hà Nội. Điện thoại: 0973.492.209

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH THUẬN PHÁT**



**GIÁM ĐỐC**

*Lương Danh Tùng*