

Số: ~~40~~/2016/QĐ-CKNN-CNĐN

Đà Nẵng, ngày ~~07~~ tháng ~~12~~ năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Thành lập Ban Tổ chức đấu giá và Ban hành Quy chế bán đấu giá cổ phần kèm theo khoản nợ phải thu của Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam (DATC) tại CTCP Xây dựng Giao thông 502

GIÁM ĐỐC

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ
PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN VIỆT NAM – CHI NHÁNH ĐÀ NẴNG**

Căn cứ Nghị định số 71/2013/NĐ-CP ngày 11/07/2013 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý tài chính đối với doanh nghiệp nhà nước do nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Thủ tướng Chính phủ quy định về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị quyết số 89/NQ-HĐTV ngày 06/12/2016 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam về việc phê duyệt Phương án thoái vốn cổ phần kèm bán nợ phải thu của DATC tại Công ty cổ phần Xây dựng Giao thông 502.;

Căn cứ Hợp đồng số 16/2016/Agriseco-TVDN ngày 06/12/2016 giữa Công ty cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đà Nẵng và Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam – Chi nhánh Đà Nẵng về dịch vụ tổ chức bán đấu giá cổ phần kèm nợ phải thu tại Công ty Cổ phần Xây dựng Giao thông 502.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế bán đấu giá cổ phần và khoản nợ phải thu của Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam tại Công ty Cổ phần Xây dựng Giao thông 502.

Điều 2: Thành lập Ban tổ chức đấu giá cổ phần kèm nợ phải thu của Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam tại Công ty Cổ phần Xây dựng Giao thông 502 gồm:

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| 1. Ông Nguyễn Trung Dũng | Trưởng Ban đấu giá |
| 2. Ông Trần Quốc Thái | Phó Trưởng Ban đấu giá |
| 3. Bà Trần Thị Uyên | Ủy viên Ban đấu giá |
| 4. Bà Nguyễn Thị Hồng Hải | Ủy viên Ban đấu giá |
| 5. Ông Trần Hoàng Ân | Ủy viên Ban đấu giá |

Điều 3: Ban tổ chức đấu giá cổ phần kèm nợ phải thu của Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam tại Công ty Cổ phần Xây dựng Giao thông 502 có trách nhiệm tổ chức và thực hiện việc bán đấu giá cổ phần theo Quy định tại Quy chế bán đấu giá cổ phần và khoản nợ phải thu của Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam tại Công ty Cổ phần Xây dựng Giao thông 502 ban hành theo Điều 1.

Trong trường hợp Trưởng Ban đấu giá không tham dự buổi đấu giá thì Phó Trưởng Ban đấu giá được toàn quyền ký tất cả các giấy tờ liên quan đến buổi đấu giá.

Điều 4: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5: Các Ông, Bà có tên tại Điều 2, các cá nhân, tổ chức tham gia bán đấu giá cổ phần và khoản nợ phải thu của Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam tại Công ty Cổ phần Xây dựng Giao thông 502 và các tổ chức, cá nhân có liên quan khác chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- DATC;
- Lưu HCTH.

**GIÁM ĐỐC**

HOÀNG ANH

**QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN KÈM NỢ PHẢI THU CỦA DATC
TẠI CTCP XÂY DỰNG GIAO THÔNG 502**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 400/2016/QĐ-CKNN-CNĐN ngày 07/12/2016 của Giám đốc Công ty Cổ phần Chứng khoán NHNN & PTNT Việt Nam – Chi nhánh Đà Nẵng về việc ban hành Quy chế bán đấu giá cổ phần kèm nợ phải thu của Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam tại Công ty Cổ phần Xây dựng Giao thông 502)

Chương I

QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này áp dụng đối với việc tổ chức bán đấu giá cổ phần kèm nợ phải thu của Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam (DATC) tại Công ty Cổ phần Xây dựng Giao thông 502 được thực hiện qua tổ chức tài chính trung gian là Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đà Nẵng.

Điều 2. Giải thích từ ngữ

Trong Quy chế này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

2.1. *Bán đấu giá cổ phần và khoản nợ phải thu*: là việc bán đấu giá để chuyển nhượng một lần toàn bộ số cổ phần chào bán và khoản nợ phải thu của Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam (DATC) tại Công ty Cổ phần Xây dựng Giao thông 502 dưới hình thức công khai cho các Nhà đầu tư có sự cạnh tranh về giá;

2.2. *Số cổ phần bán đấu giá*: 900.000 cổ phần;

2.3. *Khoản nợ phải thu*: là khoản nợ phải thu của Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam tại Công ty Cổ phần Xây dựng Giao thông 502. Giá trị khoản nợ phải thu tại thời điểm 30/09/2016 là 46.310.614.289 đồng.

2.4. *Doanh nghiệp bán đấu giá*: là Công ty Cổ phần Xây dựng Giao thông 502;

2.5. *Tổ chức quyết định bán đấu giá*: là Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam;

2.6. *Nhà đầu tư*: là tổ chức kinh tế, cá nhân Việt Nam và nước ngoài hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền đầu tư mua cổ phần của các doanh nghiệp tại Việt Nam;

2.7. *Giá đấu*: là mức giá đặt mua cổ phần kèm nợ phải thu của Nhà đầu tư được ghi vào Phiếu tham dự đấu giá;

2.8. *Giá khởi điểm*: là mức giá ban đầu cho cổ phần kèm nợ phải thu do Tổch ức quyết định bán đấu giá quyết định.

2.9. *Tiền đặt cọc*: là một khoản tiền của Nhà đầu tư ứng trước để đảm bảo quyền tham gia đấu giá;

2.10. *Tổ chức thực hiện bán đấu giá*: là Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đà Nẵng;

2.11. *Ban tổ chức đấu giá*: là tổ chức thực hiện chỉ đạo việc bán đấu giá bao gồm: đại diện *Tổ chức thực hiện bán đấu giá*, đại diện *Tổ chức quyết định bán đấu giá (nếu có)*, đại diện *Doanh nghiệp bán đấu giá (nếu có)*, do *Tổ chức thực hiện bán đấu giá* thành lập;

2.12. *Ngày kết thúc cuộc đấu giá* là ngày nhập xong các thông tin trên Phiếu tham dự đấu giá của nhà đầu tư vào hệ thống và đã xác định được kết quả đấu giá;

2.13. *Ngày kết thúc việc bán cổ phần và khoản nợ phải thu* là ngày cuối cùng nhà đầu tư thanh toán tiền mua cổ phần và khoản nợ phải thu theo thông báo của Tổ chức thực hiện bán đấu giá.

Chương II

QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 3. Trách nhiệm của Doanh nghiệp bán đấu giá

3.1. Cung cấp và chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các tài liệu cung cấp theo yêu cầu của Tổ chức thực hiện bán đấu giá để xây dựng bản công bố thông tin;

3.2. Ký ban hành công bố thông tin bán đấu giá cổ phần kèm nợ phải thu do Tổ chức thực hiện bán đấu giá cung cấp;

3.3. Làm thủ tục chứng nhận sở hữu cổ phần, quyền chủ nợ cho Nhà đầu tư trúng giá;

3.4. Thực hiện các hoạt động khác có liên quan đến bán đấu giá cổ phần kèm nợ phải thu của DATC tại Doanh nghiệp bán đấu giá.

Điều 4. Trách nhiệm và quyền hạn của Tổ chức thực hiện bán đấu giá

4.1. Yêu cầu Doanh nghiệp bán đấu giá, Tổ chức quyết định bán đấu giá cung cấp đầy đủ tài liệu, thông tin về việc bán đấu giá theo quy định;

4.2. Lập kế hoạch tổ chức đấu giá cụ thể về thời gian, địa điểm và thông báo cho Tổ chức quyết định bán đấu giá;

4.3. Hoàn tất đầy đủ Bản công bố thông tin liên quan đến Doanh nghiệp bán đấu giá dựa trên tài liệu mà Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam và Công ty Cổ phần Xây dựng Giao thông 502 cung cấp theo đúng quy định của pháp luật;

4.4. Thực hiện cuộc bán đấu giá cổ phần và khoản nợ phải thu theo các nội dung của Nghị quyết số 89/NQ-HĐTV ngày 06/12/2016 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam về việc phê duyệt Phương án thoái vốn cổ phần kèm bán nợ phải thu của DATC tại Công ty cổ phần Xây dựng Giao thông 502.

4.5. Công bố công khai tại nơi bán đấu giá và trên các phương tiện thông tin của Tổ chức thực hiện đấu giá về việc bán đấu giá cổ phần kèm nợ phải thu tối thiểu 20 ngày làm việc trước ngày tổ chức đấu giá;

4.6. Tiếp nhận Đơn đăng ký tham gia đấu giá, kiểm tra điều kiện tham dự đấu giá, kiểm tra việc nộp tiền cọc và phát Phiếu tham dự đấu giá cho các Nhà đầu tư có đủ điều kiện;

4.7. Sau khi kết thúc thời hạn đăng ký của Nhà đầu tư, Tổ chức thực hiện bán đấu giá có trách nhiệm tiến hành tổng hợp, đối chiếu giữa đơn đăng ký đấu giá với số tiền đặt cọc thực nộp, thông báo công khai tại nơi bán đấu giá và trên phương tiện thông tin của Tổ chức thực hiện bán đấu giá về tổng số Nhà đầu tư tham gia (Phân theo tổ chức và cá nhân);

4.8. Cung cấp thông tin liên quan đến Doanh nghiệp bán đấu giá và cuộc đấu giá cho Nhà đầu tư cùng với Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

4.9. Giữ bí mật về giá đặt mua của các Nhà đầu tư cho đến khi Công bố kết quả chính thức;

4.10. Tổ chức thực hiện việc đấu giá theo quy định pháp luật;

4.11. Lập biên bản và thông báo kết quả đấu giá cho Tổ chức quyết định bán đấu giá và các Nhà đầu tư;

4.12. Quyết định các vấn đề phát sinh nằm ngoài quy định tại Quy chế này theo quy định của pháp luật;

4.13. Thực hiện các hoạt động khác có liên quan đến việc bán đấu giá cổ phần và khoản nợ phải thu.

Điều 5. Trách nhiệm và quyền hạn của Tổ chức quyết định bán đấu giá

5.1. Cung cấp và chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các tài liệu cung cấp theo yêu cầu của Tổ chức thực hiện bán đấu giá để xây dựng bộ hồ sơ đấu giá;

5.2. Quyết định giá khởi điểm chào bán cổ phần kèm nợ phải thu và phương thức chào bán cổ phần và khoản nợ phải thu;

5.3. Phê duyệt nội dung Quy chế bán đấu giá cổ phần kèm nợ phải thu do Tổ chức thực hiện bán đấu giá cung cấp;

5.4. Làm thủ tục chuyển đổi sở hữu cho Nhà đầu tư trúng đấu giá;

5.5. Thu tiền cọc, tiền mua cổ phần và khoản nợ phải thu của Nhà đầu tư trúng đấu giá và hoàn trả tiền đặt cọc cho Nhà đầu tư tham dự đấu giá nhưng không trúng giá theo quy định tại Quy chế này;

5.6. Thông báo tới Tổ chức thực hiện bán đấu giá về số lượng người nộp tiền cọc khi kết thúc thời gian đăng ký và nộp tiền cọc của Nhà đầu tư;

5.7. Chính sửa bổ sung các tài liệu liên quan đến đấu giá cổ phần kèm nợ phải thu theo quy định pháp luật;

5.8. Quyết định các vấn đề khác theo thẩm quyền của chủ sở hữu cổ phần kèm nợ phải thu bán đấu giá.

Điều 6. Trách nhiệm của Nhà đầu tư tham gia đấu giá

6.1. Gửi Đơn đăng ký tham gia đấu giá cho Tổ chức thực hiện bán đấu giá và các giấy tờ chứng minh có năng lực hành vi dân sự đầy đủ (đối với cá nhân), có tư cách pháp nhân (đối với tổ chức);

6.2. Nộp đầy đủ tiền đặt cọc bằng 10% tổng giá trị cổ phần và khoản nợ phải thu tính theo giá khởi điểm là 101.023.600 đồng (Một trăm lẻ một triệu không trăm hai mươi ba ngàn sáu trăm đồng);

6.3. Nộp phiếu tham dự đấu giá và thực hiện đấu giá theo đúng quy định. Nếu vi phạm sẽ bị hủy bỏ quyền tham gia đấu giá và không được hoàn trả tiền đặt cọc;

6.4. Thanh toán đầy đủ, đúng hạn tiền mua cổ phần kèm nợ phải thu (nếu được mua) theo quy chế này hoặc tiền độ được Tổ chức quyết định bán đấu giá chấp thuận.

Điều 7. Công bố thông tin

7.1. Tổ chức thực hiện bán đấu giá phối hợp với Tổ chức quyết định bán đấu giá công bố thông tin về việc bán đấu giá trên các phương tiện sau đây:

- Ba (03) số báo liên tiếp của một tờ báo trung ương và một tờ báo địa phương bắt đầu từ ngày 07/12/2016;

- Trên các website công bố thông tin: www.agriseco.com.vn, www.datc.vn

Tổ chức thực hiện bán đấu giá phải chịu trách nhiệm đảm bảo bản công bố thông tin chính xác theo đúng tài liệu do Doanh nghiệp bán đấu giá và Tổ chức quyết định bán đấu giá cung cấp.

7.2. Thông tin cụ thể liên quan đến Doanh nghiệp bán đấu giá và đợt đấu giá được công bố tại:

Công ty cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đà Nẵng.

Địa chỉ: Tòa nhà Agribank số 228, đường 2/9, Phường Hòa Cường Bắc, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng.

Website: www.agriseco.com.vn

Điện thoại: 0511.3.671.666 – Fax: 0511.3.621.893

Điều 8. Đối tượng tham gia đấu giá và các quy định liên quan

Các tổ chức kinh tế, cá nhân Việt Nam và nước ngoài hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền đầu tư mua cổ phần của các doanh nghiệp tại Việt Nam (sau đây gọi chung là Nhà đầu tư), cụ thể:

- Nhà đầu tư trong nước: là cá nhân người Việt Nam, các tổ chức kinh tế, tổ chức xã hội được thành lập và hoạt động theo luật pháp Việt Nam, có tư cách pháp nhân (đối với các tổ chức kinh tế), có địa chỉ cụ thể, rõ ràng. Nếu người đại diện pháp nhân thì phải có giấy ủy quyền của người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp. Nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân, giấy tờ tùy thân hợp lệ và có đủ năng lực hành vi dân sự.

- Các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư: Trường hợp các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư của các nhà đầu tư trong nước và nước ngoài, tổ chức

nhận ủy thác đầu tư có trách nhiệm tách biệt rõ số lượng nhà đầu tư, số cổ phần của từng nhà đầu tư trong và ngoài nước đăng ký mua.

- Nhà đầu tư nước ngoài: ngoài các quy định như đối với pháp nhân và cá nhân trong nước, phải mở tài khoản tại các tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam và tuân thủ pháp luật Việt Nam. Mọi hoạt động liên quan đến mua cổ phần đều phải thông qua tài khoản này.

Điều 9. Công bố thông tin

9.1. Địa điểm tổ chức đấu giá:

Công ty cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đà Nẵng.

Địa chỉ: Tòa nhà Agribank số 228, đường 2/9, Phường Hòa Cường Bắc, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng.

Điện thoại: 0511.3.671.666 – Fax: 0511.3.621.893

9.2. Thời gian tổ chức đấu giá: 8h00 ngày 29 tháng 12 năm 2016

Điều 10. Thủ tục đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền cọc

10.1. Nhà đầu tư nhận đơn hoặc trực tiếp in mẫu đơn đăng ký tham gia đấu giá tại địa điểm và địa chỉ website nêu tại điểm 7.2 Điều 7 Quy chế này.

10.2. Nộp tiền đặt cọc:

Nhà đầu tư phải nộp tiền đặt cọc bằng 10% giá trị tổng số cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm, tương ứng **101.023.600 đồng** (Một trăm lẻ một triệu không trăm hai mươi ba ngàn sáu trăm đồng) trước **16 giờ 00 phút ngày 26 tháng 12 năm 2016**. Tiền đặt cọc sẽ không được hưởng lãi. Tiền đặt cọc nộp bằng đồng Việt Nam bằng tiền mặt trực tiếp tại địa điểm đăng ký tham gia đấu giá mua cổ phần và khoản nợ phải thu nêu tại điểm 7.2 Điều 7 Quy chế này hoặc chuyển khoản vào tài khoản cho Tổ chức quyết định bán đấu giá như sau:

Đơn vị thụ hưởng: Chi nhánh Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam tại thành phố Đà Nẵng

- Số tài khoản: 2000201131423

- Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đà Nẵng

- Nội dung: Họ và tên/Tên tổ chức – số CMND/ĐKKD – Ngày cấp – Nơi cấp – Nộp tiền đặt cọc đấu giá mua cổ phần kèm nợ phải thu thuộc sở hữu của Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam tại CTCP Xây dựng Giao thông 502.

10.3. Nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá:

Nhà đầu tư điền đầy đủ thông tin vào Đơn đăng ký tham gia đấu giá và nộp tại địa điểm làm thủ tục đăng ký kèm theo:

- Đối với cá nhân trong nước:

+ Chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu. Trường hợp nhận ủy quyền, phải có giấy ủy quyền;

+ Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.

- Đối với tổ chức trong nước: Ngoài quy định như đối với cá nhân trong nước còn nộp thêm Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy tờ khác tương đương, giấy ủy quyền cho đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục trừ trường hợp người làm thủ tục là đại diện theo pháp luật của tổ chức. Những đối tượng không được tham gia đấu giá mua cổ phần lần đầu:

- Đối với các nhân và tổ chức nước ngoài:

+ Hộ chiếu hoặc mã số kinh doanh chứng khoán cho Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp;

+ Giấy xác nhận của Ngân hàng nhà nước về việc mở tài khoản tại một số tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam;

+ Giấy nộp tiền hoặc chuyển khoản tiền đặt cọc;

+ Giấy ủy quyền (nếu có).

10.4. Thời gian, địa điểm làm thủ tục đăng ký và nộp tiền đặt cọc

- Thời gian làm thủ tục đăng ký và đặt cọc: **Từ 8h30 đến 16h00 các ngày từ ngày 07/12/2016 đến ngày 26/12/2016 tại địa điểm quy định tại khoản 7.2 Điều 7 Quy chế này.**

- Sau khi hoàn tất các thủ tục đăng ký và nộp tiền đặt cọc, Nhà đầu tư được cấp Phiếu tham dự đấu giá tại địa điểm nhận đăng ký;

10.5. Nhà đầu tư chỉ được sửa đổi hoặc hủy Đơn đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn làm thủ tục đăng ký nêu trên.

- Trường hợp hủy đăng ký tham gia đấu giá, Nhà đầu tư phải làm Đơn đề nghị hủy đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định của Tổ chức thực hiện bán đấu giá. Trường hợp hủy hoặc sửa đổi đăng ký tham gia đấu giá ngoài thời gian làm thủ tục đăng ký và đặt tiền cọc nói trên, Nhà đầu tư sẽ không được hoàn lại tiền đặt cọc.

Điều 11. Lập và nộp phiếu tham dự đấu giá

11.1. Nhà đầu tư tự điền phiếu tham dự đấu giá. Phiếu tham dự đấu giá hợp lệ là:

- Phiếu do Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đà Nẵng cấp có đóng dấu treo của nơi cấp phiếu và đảm bảo: điền đầy đủ, rõ ràng thông tin theo quy định;

- Phiếu không được tẩy, xóa, gạch bỏ hoặc rách nát;

- Giá đặt mua không thấp hơn giá khởi điểm và ghi đúng bước giá quy định;

- Phiếu tham dự đấu giá phải được bỏ trong phong bì dán kín, ký mép phong bì.

11.2. Bỏ phiếu kín theo đúng thời hạn quy định như sau:

- Bỏ trực tiếp vào hòm phiếu tại nơi đăng ký tham gia đấu giá của Tổ chức thực hiện bán đấu giá:

Chậm nhất 16h00 ngày 28/12/2016 tại:

Công ty cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đà Nẵng.

Địa chỉ: Tòa nhà Agribank số 228, đường 2/9, Phường Hòa Cường Bắc, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng.

Ngoài phong bì ghi rõ mã số của Nhà đầu tư.

11.3. Trường hợp phiếu tham dự đấu giá bị rách nát, gạch bỏ, tẩy xóa: Nhà đầu tư phải yêu cầu Tổ chức thực hiện bán đấu giá cấp lại phiếu mới sau khi đã nộp lại phiếu cũ.

11.4. Trường hợp Nhà đầu tư mất phiếu tham dự đấu giá: Nhà đầu tư phải làm đơn theo mẫu quy định đề nghị Tổ chức thực hiện bán đấu giá cấp lại phiếu mới và phiếu cũ coi như không còn giá trị.

11.5. Nhà đầu tư phải hoàn tất các thủ tục liên quan đến việc đổi chiếu phiếu tham dự đấu giá hoặc cấp lại phiếu tham dự đấu giá trước thời hạn quy định tại khoản 11.2 Điều 11 Quy chế này. Trường hợp Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục trên sau thời hạn quy định tại khoản 11.2 Điều 11 Quy chế này, Nhà đầu tư sẽ không được giải quyết;

- Trường hợp có sự khác biệt về số tiền ghi bằng chữ và số trong Phiếu tham dự đấu giá thì số tiền bằng chữ được coi là hợp lệ và được sử dụng để nhập vào phần mềm đấu giá.

Điều 12. Các quy định liên quan đến việc đấu giá

12.1. Cổ phần chào bán

- Số lượng cổ phần chào bán: 900.000 (Chín trăm ngàn) cổ phần chiếm 36% vốn điều lệ của CTCP Xây dựng Giao thông 502.

- Loại cổ phần chào bán: Cổ phần phổ thông

- Số lượng cổ phần nhà đầu tư phải đăng ký mua: 900.000 cổ phần

12.2. Khoản nợ phải thu bán kèm cổ phần chào bán:

Giá trị khoản nợ phải thu bán kèm cổ phần chào bán tính đến hết ngày 30/09/2016 là 46.310.614.289 đồng

12.3. Nhà đầu tư trúng đấu giá sẽ phải mua toàn bộ số cổ phần chào bán quy định tại khoản 12.1 Điều 12 và khoản nợ phải thu quy định tại khoản 12.2 Điều 12 với mức giá khởi điểm là 1.010.236.000 đồng (Một tỷ không trăm mười triệu hai trăm ba mươi sáu ngàn đồng).

- Bước giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)

Ví dụ: Mức giá đặt mua hợp lệ là 1.011.236.000 đồng; 1.015.236.000 đồng;...

Mức giá đặt mua không hợp lệ là mức giá đặt mua thấp hơn giá khởi điểm hoặc/và mức giá đặt mua có bước giá không phù hợp.

- Số mức giá đặt mua: 01 mức giá.

Điều 13. Xem xét các điều kiện để tổ chức cuộc đấu giá

Trước giờ tổ chức đấu giá, Tổ chức thực hiện bán đấu giá sẽ kiểm tra và xác định rõ:

- Danh sách các Nhà đầu tư tham dự đấu giá (là nhà Đầu tư thực hiện và đáp ứng tất cả các điều kiện theo yêu cầu);

- Số lượng Phiếu tham dự đấu giá;

- Cuộc đấu giá được tiến hành khi có nhà đầu tư tham dự đấu giá.

Nếu không đủ các điều kiện nêu trên thì Tổ chức thực hiện bán đấu giá không tổ chức đấu giá và cuộc đấu giá được coi là không thành công.

Điều 14. Thực hiện đấu giá

14.1. Tại thời điểm bắt đầu tổ chức đấu giá, Trưởng Ban Tổ chức đấu giá hoặc người được uỷ quyền công bố những thông tin chủ yếu như:

- Tên Công ty cổ phần, vốn điều lệ, giá trị cổ phần kèm nợ phải thu bán đấu giá công khai, số lượng nhà đầu tư tham gia đấu giá;

- Các hành vi bị coi là vi phạm quy chế đấu giá;

- Trình tự và thủ tục đấu giá và nguyên tắc xác định giá đấu;

- Giải thích những vấn đề mà người đầu tư hoặc các bên liên quan còn thắc mắc.

14.2. Việc đấu giá cổ phần và khoản nợ phải thu được thực hiện theo hình thức bỏ phiếu kín, Nhà đầu tư ghi giá đặt mua cổ phần kèm nợ phải thu vào Phiếu tham dự đấu giá và bỏ phiếu theo quy định tại Điều 11.

14.3. Xác định kết quả đấu giá

Kết quả đấu giá được xác định theo nguyên tắc như sau:

- Giá đặt mua để xác định kết quả đấu giá là giá đặt mua cổ phần kèm nợ phải thu.

- Xác định theo giá đặt mua từ cao xuống thấp, Nhà đầu tư trả giá cao nhất sẽ được quyền mua toàn bộ số cổ phần kèm nợ phải thu chào bán theo giá đã bỏ.

- Trường hợp có hai Nhà đầu tư trở lên cùng trả giá cao nhất bằng nhau thì các Nhà đầu tư bỏ giá cao nhất bằng nhau sẽ tiếp tục bỏ giá tại chỗ thông qua bỏ phiếu kín để lựa chọn Nhà đầu tư trúng giá. Giá bỏ cho lần tiếp theo không thấp hơn giá cao nhất đã xác định trước đó và số lần thực hiện bỏ giá tại chỗ không quá (03) ba lần. Trường hợp sau (03) ba lần bỏ giá tại chỗ vẫn không xác định được Nhà đầu tư trúng giá thì Ban tổ chức đấu giá sẽ tiến hành bốc thăm để xác định Nhà đầu tư trúng giá.

- Kết quả đấu giá được ghi vào biên bản và có chữ ký của đại diện Doanh nghiệp bên đấu giá, Tổ chức thực hiện bán đấu giá và đại diện Tổ chức quyết định bán đấu giá.

Điều 15. Thông báo kết quả đấu giá cho nhà đầu tư

Nhà đầu tư nhận thông báo kết quả đấu giá ngay khi kết thúc cuộc đấu giá. Trường hợp chưa nhận kết quả đấu giá tại cuộc đấu giá, Nhà đầu tư sẽ nhận kết quả đấu

giá tại nơi làm thủ tục đăng ký tham dự đấu giá. Tổ chức thực hiện bán đấu giá không chịu trách nhiệm về những tổn thất liên quan đến việc Nhà đầu tư không đến nhận kết quả đấu giá.

Điều 16. Phương thức và địa điểm thanh toán tiền mua cổ phần kèm khoản nợ phải thu

16.1. Căn cứ vào thông báo kết quả đấu giá của Tổ chức thực hiện bán đấu giá, Nhà đầu tư trúng giá có trách nhiệm thanh toán tiền mua cổ phần kèm nợ phải thu kể từ thời điểm kết thúc phiên đấu giá ngày 29/12/2016 đến 16 giờ 00 phút ngày 29/12/2016. Thời gian thanh toán được tính là thời điểm Tổ chức quyết định bán đấu giá nhận được tiền.

16.2. Hình thức thanh toán tiền mua cổ phần: thanh toán bằng đồng Việt Nam theo hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản cho Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam - Chi nhánh Đà Nẵng:

Đơn vị thụ hưởng: Chi nhánh Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam tại thành phố Đà Nẵng

- Số tài khoản: 2000201131423

- Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đà Nẵng

- Nội dung: Họ và tên/Tên tổ chức – số CMND/ĐKKD – Ngày cấp – Nơi cấp – Thanh toán tiền mua cổ phần kèm nợ phải thu thuộc sở hữu của Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam tại CTCP Xây dựng Giao thông 502.

16.3. Nhà đầu tư trúng giá có nghĩa vụ nộp toàn bộ các loại thuế, phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu cổ phần và khoản nợ phải thu.

Điều 17. Xử lý các trường hợp vi phạm

17.1. Những trường hợp sau đây bị coi là vi phạm Quy chế bán đấu giá và nhà đầu tư không được nhận lại tiền đặt cọc:

- Không nộp phiếu tham dự đấu giá hoặc nộp phiếu tham dự đấu giá chậm hơn so với thời hạn quy định;

- Phiếu tham dự đấu giá không đáp ứng quy định tại Khoản 11.1 Điều 11 của Quy chế này hoặc bị rách, nát, gạch bỏ, tẩy xóa, không xác định được giá hoặc khối lượng đặt mua;

- Không ghi đầy đủ giá trên Phiếu tham dự đấu giá hoặc bỏ giá thấp hơn giá khởi điểm;

- Phiếu ghi sai bước giá hoặc bước khối lượng;

- Không ghi giá và/hoặc khối lượng trên Phiếu tham dự đấu giá;

- Không thanh toán tiền mua cổ phần kèm nợ phải thu được quyền mua theo kết quả đấu giá và tiến độ thanh toán được Tổ chức quyết định bán đấu giá chấp thuận (nếu có);

- Chỉ thanh toán một phần tiền mua cổ phần kèm nợ phải thu được quyền mua theo kết quả đấu giá mà không có sự chấp thuận bằng văn bản của Tổ chức quyết định bán đấu giá.

17.2. Tổ chức thực hiện bán đấu giá và Tổ chức quyết định bán đấu giá có trách nhiệm xem xét xử lý các trường hợp vi phạm tại khoản 17.1 Điều 17 này Quy chế này và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm.

Điều 18. Xử lý trường hợp cuộc đấu giá bán không thành công

Trường hợp cuộc đấu giá bán cổ phần không thành công, trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn đăng ký tham dự đấu giá mua cổ phần, Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần thông báo cho Tổ chức quyết định bán đấu giá về cuộc đấu giá không thành công để xử lý theo quy định

Điều 19. Xử lý tiền đặt cọc

19.1. Tổ chức quyết định bán đấu giá cổ phần có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc của nhà đầu tư tham dự cuộc đấu giá nhưng không mua được cổ phần kèm nợ phải thu trong thời gian kể từ khi kết thúc phiên đấu giá ngày 29/12/2016 cho đến 16h00 ngày 30/12/2016 tại địa điểm đăng ký nêu tại khoản 7.2 Điều 7 Quy chế này hoặc tại Tổ chức quyết định bán đấu (DATC).

19.2. Đối với các bên tham gia đấu giá được quyền mua cổ phần kèm nợ phải thu theo kết quả đấu giá thì khoản tiền đặt cọc được trừ vào tổng số tiền phải trả.

19.3. Đối với các khoản tiền đặt cọc không phải hoàn lại do nhà đầu tư vi phạm quy chế đấu giá quy định tại Điều 17 Quy chế này được Tổ chức quyết định bán đấu giá (DATC) giữ lại.

Điều 20. Các quy định khác

Mọi thắc mắc khiếu nại của nhà đầu tư (nếu có) phải được trình bày và giải quyết trong cuộc đấu giá. Ban tổ chức đấu giá sẽ không chịu trách nhiệm đối với các thắc mắc khiếu nại của nhà đầu tư sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

Điều 21. Hiệu lực thi hành

Quy chế này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

 **GIÁM ĐỐC**

Hoàng Anh